



天主教南華中學法團校董會
THE INCORPORATED MANAGEMENT COMMITTEE OF
NAM WAH CATHOLIC SECONDARY SCHOOL

香港九龍深水埗永明街五號
5 Wing Ming Street, Shamshuipo, Kowloon, Hong Kong.

✉ info@nwcss.edu.hk
🌐 http://www.nwcss.edu.hk
☎ 2741 1174
📠 2745 4538

招標編號：TD2023/01-1/CD

執事先生/女士：

招標：圖書館改建工程

現誠邀 貴公司承投提供隨付的投標附表上所列的工程項目。倘 貴公司不擬接納部份項目條款，請於投標表上清楚註明。投標注意事項如下：

1. 貴公司必須提交投標表格及計劃書一式兩份，放入密封之信封內，並貼上本校提供的郵遞標籤。請勿使用公司信封或在信封上任何位置蓋印或寫上 貴公司之名稱。
2. 投標書應寄往九龍深水埗永明街五號 天主教南華中學，並須於二零二三年二月二十二日中午十二時前送達上述地址，逾期或未填妥有關表格的投標，概不受理。貴公司的投標書有效期為 90 天，由上述截標日期起計。基於公平原則，在截標日期前 貴公司可與校方商討工程事宜，但不應提及價格問題。
3. 倘 貴公司未能或不擬投標，亦煩請把「不擬投標通知書」傳真回本校。
4. 貴公司須於投標附表內詳列提供之方案及相關價目。在截標後，校方標書批核委員會將會詳細考慮 貴公司所提交的標書，並將以「整體」形式考慮接受投標者的報價。在必要時校方會邀請 貴公司到校講解計劃細則。
5. 競投人、其僱員或代理人不得向學校僱員、法團校董會成員，或負責考慮與本投標相關事宜的有關委員會的成員提供利益(香港法例第 201 章《防止賄賂條例》所界定的「利益」)。競投人、其僱員或代理人向有關人士提供任何利益，根據《防止賄賂條例》可構



天主教南華中學法團校董會
THE INCORPORATED MANAGEMENT COMMITTEE OF
NAM WAH CATHOLIC SECONDARY SCHOOL

香港九龍深水埗永明街五號
5 Wing Ming Street, Shamshuipo, Kowloon, Hong Kong.

✉ info@nwcss.edu.hk
🌐 http://www.nwcss.edu.hk
☎ 2741 1174
📠 2745 4538

成罪行，並可導致合約無效。學校亦可取消批出的合約，而競投人須為學校所蒙受的任何損失或損害負上法律責任。

6. 中標及落選之公司均會在截標日期後廿一個工作天內收到書面通知投標結果。
7. 貴公司如對上述招標項目有疑問，請聯絡本校沈浩賢副校長或湯偉賢老師（電話：2741-1174）

天主教南華中學校長




鄭淑美 謹啟

二零二三年一月十八日

附件： 投標表格
投標附表
圖書館平面圖

承投學校圖書館改建工程的投標表格

學校名稱及地址： 天主教南華中學 九龍深水埗永明街五號

招標編號： TD2023/01-1/CD

截標日期／時間： 二零二三年二月二十二日中午十二時

第 I 部分

下方簽署人願意按照所列的價格，以及校方提供的任何圖則及/或規格，供應夾附的投標附表所列的全部或部分項目，而交貨期限已於正式訂單上註明。下方簽署人知悉，所有未經特別註明的項目，如已在英國標準規格內有所訂明，則須符合該等規格，投標書由上述截標日期起計 90 天內仍屬有效；校方不一定採納索價最低的投標書或任何一份投標書，並有權在投標書有效期內，採納某份投標書的全部或部分內容。下方簽署人亦保證其公司的商業登記及僱員補償保險均屬有效，而其公司所供應的各個項目並無侵犯任何專利權。

第 II 部分

再行確定投標書的有效

有關本投標書的第 I 部分，現再確定本公司的投標書有效期由_____起計為 90 天。

下方簽署人亦同意，投標書的有效期限一經再行確定，其公司就該事項註明於投標表格內的預印條文，即不再適用。

日期 _____ 年 _____ 月 _____ 日

簽署人 _____ 職銜 _____

(請註明職位，例如董事、經理、秘書等)

上方簽署人已獲授權，代表：

_____ 公司簽署投標書，該公司在香

港註冊的辦事處地址為：

電話號碼： _____ 傳真號碼： _____

天主教南華中學
圖書館改建工程(招標編號：TD2023/01-1/CD)
投標附表（須填妥一式兩份）

投標者應知事項：

1. 投標書須放入密封之信封內，貼上由本校提供的郵遞標籤，請勿使用公司信封或在信封上任何位置蓋印或寫上 貴公司之名稱。投標書須於 **2023 年 2 月 22 日中午 12 時正或之前送達「天主教南華中學(九龍深水埗永明街 5 號)」**，逾期投標概不受理。
2. 投標者須於遞交標書時附上以投標者或以其公司名義登記之有效商業登記証副本，並於獲邀面洽時攜同此證之正本一同前往。
3. 投標結果將於截標日後 21 個工作天內以書面通知各投標者。

圖書館改建工程之細則及條款：

1. 投標公司須持有相關的建築承建商牌照，標書亦須附有相關證明之副本。
2. 本校安排 2023 年 2 月 3 日(星期五)下午 2 時，進行場地視察及量度，有意參與的投標者，請最遲於上述視察日期前一天致電 2741 1174 與本校行政主任鄭小姐聯絡，以便安排。沒有參與場地視察的投標者恕不接納。
3. 投標書須包含預計施工進度時間表、設計平面圖及 3D 效果圖、色版、物料說明及樣本。
4. 評審準則：

| | |
|------|-----|
| 價格 | 50% |
| 設計 | 20% |
| 物料 | 15% |
| 經驗規模 | 10% |
| 保養項目 | 5% |
5. 付款：
 - 5.1 與承辦商簽妥工程合約，學校支付工程總金額的 30%；
 - 5.2 完成工程量的 60%，經學校驗收後，支付工程總金額的 30%；
 - 5.3 工程竣工經學校驗收合格後，學校 30 天內清付餘款(工程總金額的 40%)。
6. 如發現競投人、其僱員及代理人藉賄賂或「圍標」取得合約的情況，校方即有權終止合約，競投人須為校方所蒙受的任何損失或損害負上法律責任。
7. 若投標者中標後，發覺有任何地方因其在投標階段疏忽、估算錯誤或誤會而造成的金錢損失，須由中標者自負。在任何情況下，中標者不得借故另加任何形式的工程費用。
8. 中標的承辦人若未能履行應負責任，校方有權即時終止承辦委託，校方不須為承辦商之任何損失負責。
9. 承辦商應定期與校方會面，匯報及討論工程進展。
10. 承辦商需配合學校活動安排，與學校協商合適的施工時間表。

11. 施工期間所有施工均須符合現時《建築物(規劃)規例》和相關實務守則內的安全指引，並採取一切可行措施，保障校內師生安全。
12. 承辦商須於完成工程後交回曾更新的電圖或其他工程相關的圖紙及保養手冊給校方保存。
13. 工程須於 2023 年 7 月 7 日或之前完成(包括向各有關部門完成申請的項目及所需文件，並向校方提交文件的副本)。
14. 如承辦商未能如期完成本工程合約內所訂明之所有工程，則承辦商須向校方支付罰款。由本工程合約訂立之應竣工日期起計，至由學校確認的工程竣工日止(包括首尾兩天)，以每五天(包括星期六、星期日、學校假期及公眾假期)需繳付工程總金額的 2.5%計算(不足五天亦當五天計算)，作為對學校因未能如期完成工程而蒙受的損失的賠償，惟該罰款不影響學校根據本工程合約內的其他條文向承辦商作出任何追討的權利。
15. 工程項目及報價

| 項目編號 | 物品說明/規格 | 單價 (元) (由投標者填寫) | 總價 (元) (由投標者填寫) |
|------|--|--------------------|--------------------|
| 1 | 天花工程 1.1 清拆及棄置天花裝飾，及電器電線 1.2 天花執底執灰，翻油油漆 1.3 提供及安裝燈飾(包拉明喉及開關) 1.4 天花安裝木條子裝飾 | | |
| 2 | 牆身工程 2.1 打拆現有圖書館及課室之間間隔牆，課室及儲物室之間隔牆，圖書館、課室之外牆與及現有圖書館出入口 2.2 於現有圖書館出入口位置移前新建出入口(磚牆，兩小時防火木雙掩門)，舊有位置則新建磚牆以遮蓋 2.3 拆除外牆位置新建上玻璃下磚牆牆身 2.4 於圖書館外牆加裝木單掩門 2.5 課室與舊有儲物室位置新建電子霧化玻璃間隔及電子霧化玻璃掩門 2.6 所有新建磚牆批灰及油漆 2.7 舊有磚牆執底執灰及翻油油漆 | | |
| 3 | 地板工程 3.1 打拆現有地磚 3.2 平整地台，新鋪地磚(包直尺地磚) | | |
| 4 | 傢俱工程 4.1 設計及新建接待處檯 4.2 設計及新建圖書櫃 4.3 設計及新造學生學習檯椅 | | |

| 項目編號 | 物品說明/規格 | 單價（元） (由投標者填寫) | 總價（元） (由投標者填寫) |
|------|--|-------------------|-------------------|
| 5 | 電器工程 5.1 梳理舊有電線、電制及電器 5.2 新造13A制面(明喉) | | |
| 6 | 入則費用 6.1 AP給與設計圖建築例建議 6.2 入則屋宇處連AP簽署及施工期間跟進工程 6.3 入則屋宇處連AP簽署及施工期間跟進工程 | | |
| 7 | 雜項 7.1 清理工程期間垃圾及泥頭 7.2 完工清潔 7.3 勞工及第三者保險 | | |

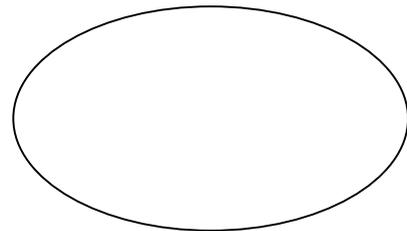
(如表格不敷應用，請另紙填寫)

本公司/本人明白，如收到學校訂單後未能供應投標書上所列物品，須負責賠償學校從另處採購上述物品的差價。

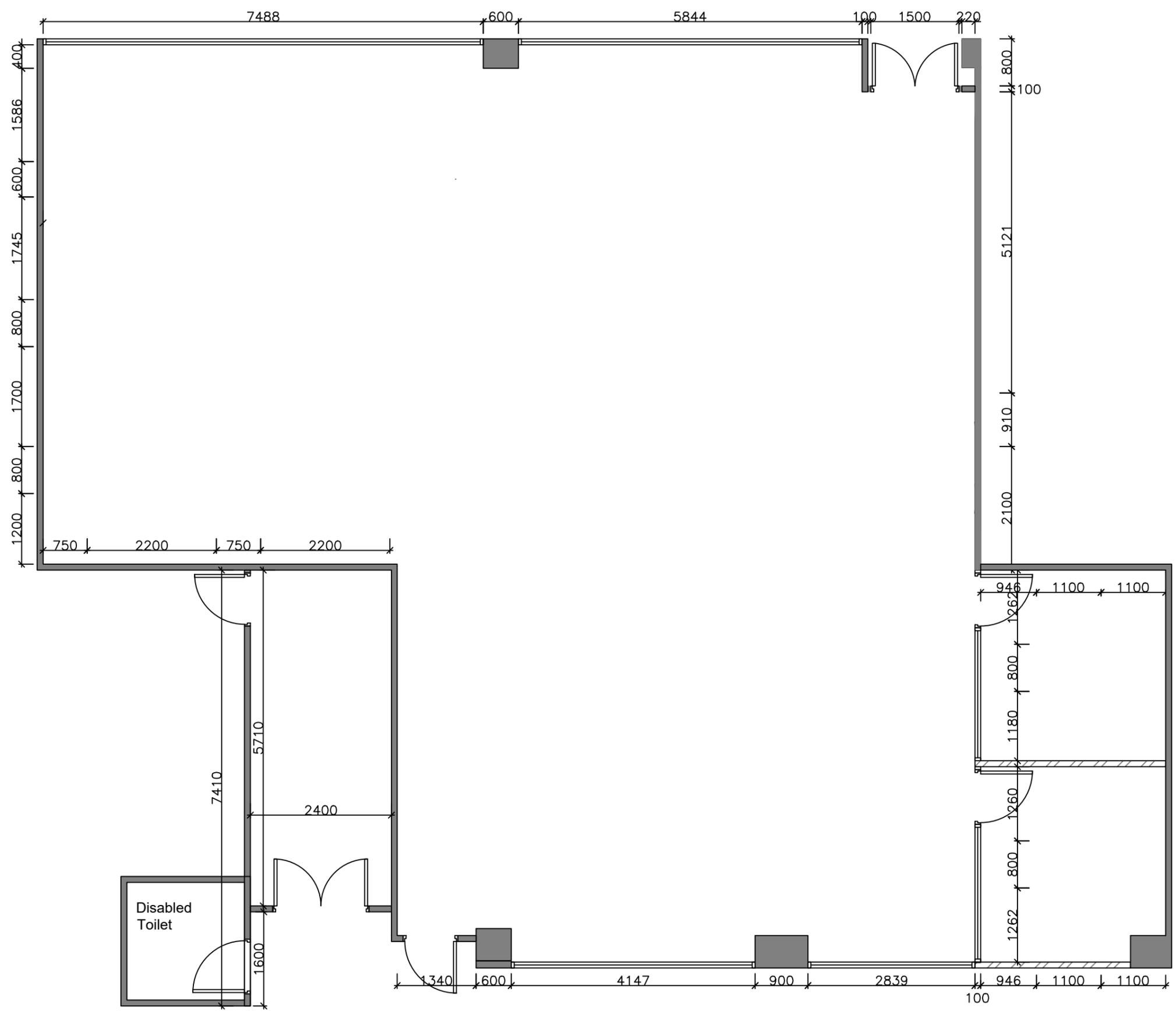
投標者： _____

由獲授權簽署
投標書的代表簽署： _____

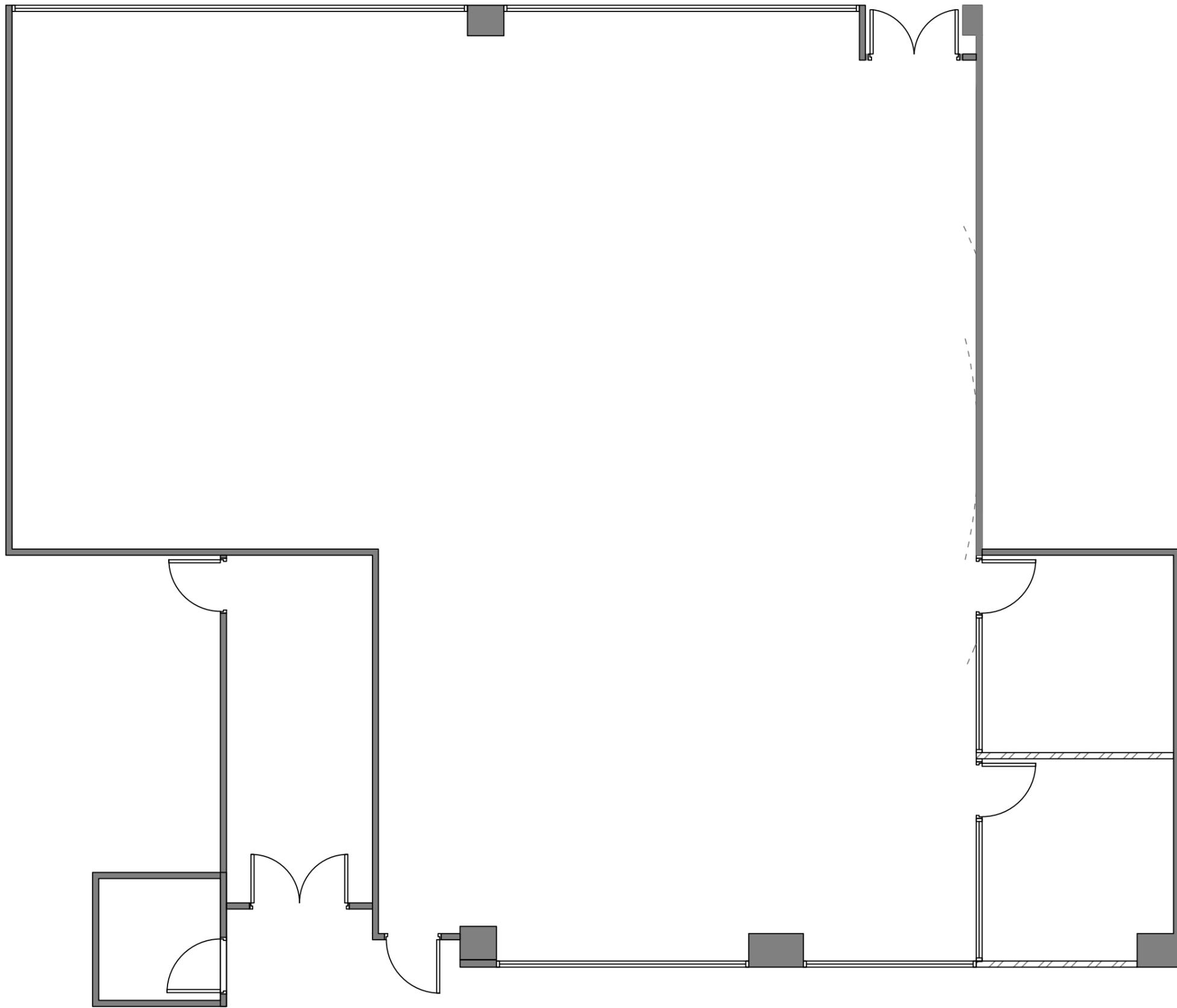
日期： _____



公司印鑑



01 Layout Plan
 - Scale 1:70 (A3)



02 Ceiling Plan
- Scale 1:70 (A3)

投遞標籤式樣：

寄：九龍深水埗永明街5號
天主教南華中學校長收

招標項目：學校圖書館改建工程

招標編號：TD2023/01-1/CD

截標日期/時間：二零二三年二月二十二日中午十二時